

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ các Quyết định số 62/2021/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2021 và Quyết định số 266/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 266/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 280/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-THADS ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11

Do các bên đương sự không thoả thuận được giá tài sản, không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11. Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Trần Văn Hùng, sinh năm: 1970; bà Nguyễn Thị Bé Hai, sinh năm: 1970; cùng ngụ địa chỉ: ấp Phước Lộc, xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, (nay là xã Lộc Ninh, tỉnh Tây Ninh). Cần lựa

chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 549, tờ bản đồ số 25, diện tích 1385,4m² (qua đo đạc thực tế diện tích là 1369,9m², trong đó 19,0m², đã cấp giấy cho ông Nguyễn Minh Chánh, còn lại là 1350,9m², của bà Nguyễn Thị Bé Hai), đất tọa lạc tại: xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, (nay là xã Lộc Ninh, tỉnh Tây Ninh), có số vào sổ CS04605, số phát hành số CV756750 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 24/8/2020.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 302.
- Phía Tây giáp thửa đất số 548.
- Phía Nam giáp thửa đất số 234.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 199.

Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, địa chỉ: số 02, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

01. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

02. Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sau y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (*Hồ sơ không được hoàn trả*).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày tháng 01 năm 2026 đến hết ngày tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 (số liên lạc: 0909900557, Chấp hành viên Nguyễn Quốc Vương).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sau có chứng thực các giấy tờ, tài liệu liên quan.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, địa chỉ: số 02, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Vương